



RESIDENCIAL
NOVA SIERRA



Un nuevo estilo de vida



25 Años



25 años creando hogares

Concord, Construcciones Cordobesas, S.L. desarrolla y promueve RESIDENCIAL NOVA SIERRA en Córdoba.

Concord es una empresa familiar fundada en 1.995 por lo que contamos con 25 años de experiencia en el sector inmobiliario. Nuestra capacidad y solidez han hecho posible que llevemos 25 años creando hogares.

Nuestra principal actividad inmobiliaria se ubica en Córdoba, Málaga y sus provincias, nuestras promociones se distinguen por un diseño muy cuidado, sin renunciar a la funcionalidad de las mismas, obteniendo un alto grado de calidad en la construcción, a través de una supervisión muy minuciosa de la ejecución de las obras, el empleo de los mejores materiales constructivos y la contratación de las mejores marcas.

El objetivo final es conseguir una alta satisfacción de nuestros clientes para lo que disponemos de un departamento postventa que le atenderá diligentemente.



Situación

Residencial NOVA SIERRA, 26 casas adosadas a las faldas de la sierra, junto a Hipercor/Corte Inglés. Una nueva zona residencial con todos los servicios necesarios y cómodas comunicaciones viarias.



Urbanización

- Urbanización cerrada con acceso electrónico y llave.
- Amplios jardines con piscinas (adultos y niños) con clorador salino, recinto independiente y aseos.



Urbanización

- Las cubiertas transitables orientadas a la piscina tendrán barandilla de vidrio tintado/ahumado.
- Jardines y piscinas con iluminación nocturna.



Terrazas Privadas

- Gres porcelánico antideslizante y césped artificial en zona de jardines.
- Pérgolas de perfiles metálicos.
- Apliques de luz en terrazas y puerta principal.



Terraza. Tipo A y C.

- Carpintería metálica de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit. Persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.



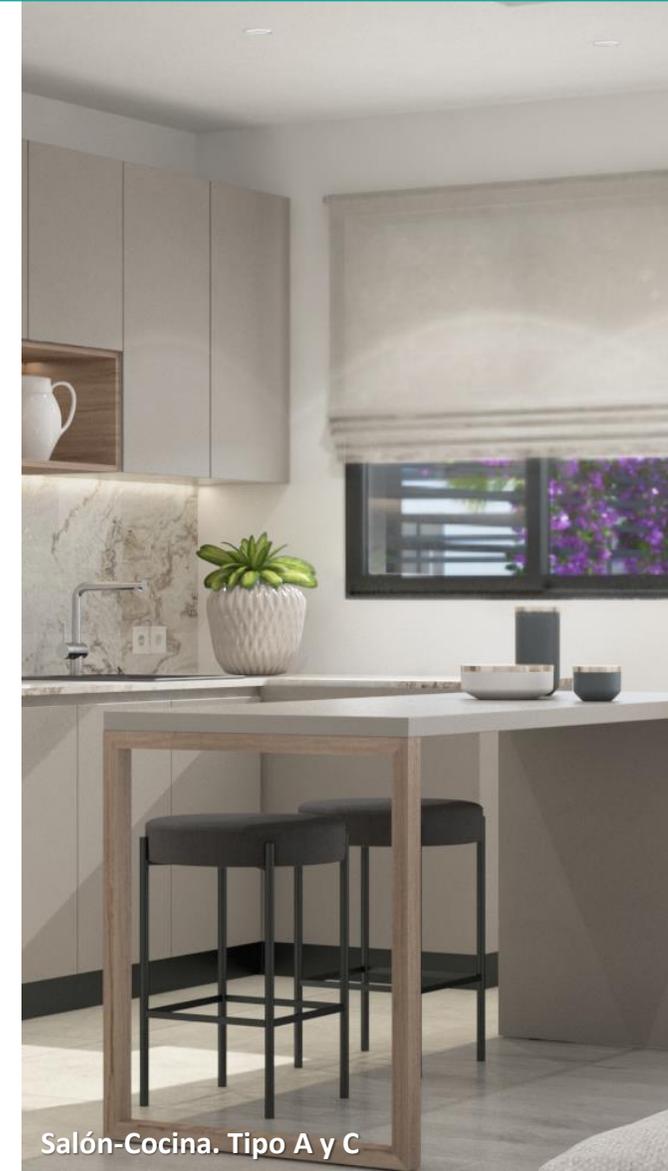
- Solado de tarima de roble de 7mm. a elegir entre tres modelos.
- Barandillas de escaleras de acero laminado pintado
- Mecanismos eléctricos marca NIESSEN.



- Fibra óptica y receptora de TV y telefonía en salón, cocina y dormitorios.
- Instalación de aire acondicionado mediante bomba de frío-calor con dos máquinas independientes: zona día y zona noche.



Cocina. Tipo A



Salón-Cocina. Tipo A y C

- Puertas de paso en madera maciza lacada color blanco y rodapiés de 12 cm. de altura también blancos. Herrajes y cierres cromados.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios en el mismo acabado y color de las puertas de paso, con barra de colgar y balda superior.



Dormitorio principal. Tipo A, B y C.

- Caldera individual de gas natural para calefacción y agua caliente y aporte de energía solar con placas en cubierta.
- Radiadores con regulación de temperatura con termostato modulante.



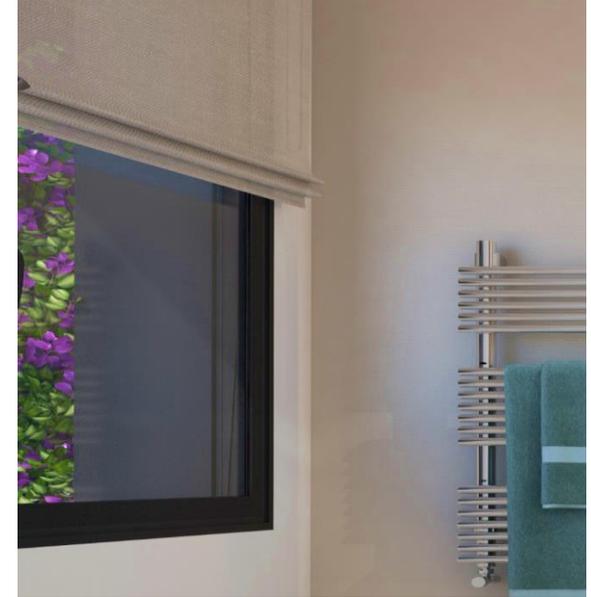
Dormitorio 3. Tipo A , B y C.

Los Baños

- Pavimentos de gres porcelánico (Marazzi y Keraben) con cuatro modelos a elegir.
- Revestimientos de pintura plástica lisa combinada con gres porcelánico con opción a cuatro diseños.



Aseo planta baja. Tipos A, B y C.



No incluido mobiliario de cocina y baño

Los Baños

- Toalleros-radiadores.
- Griferías monomando.
- Inodoros con tanque bajo compacto.



Los Baños

- En baño principal dobles lavabos sobre encimera de piedra y grifería de caño alto.
- En duchas de baño principal grifería termostática.



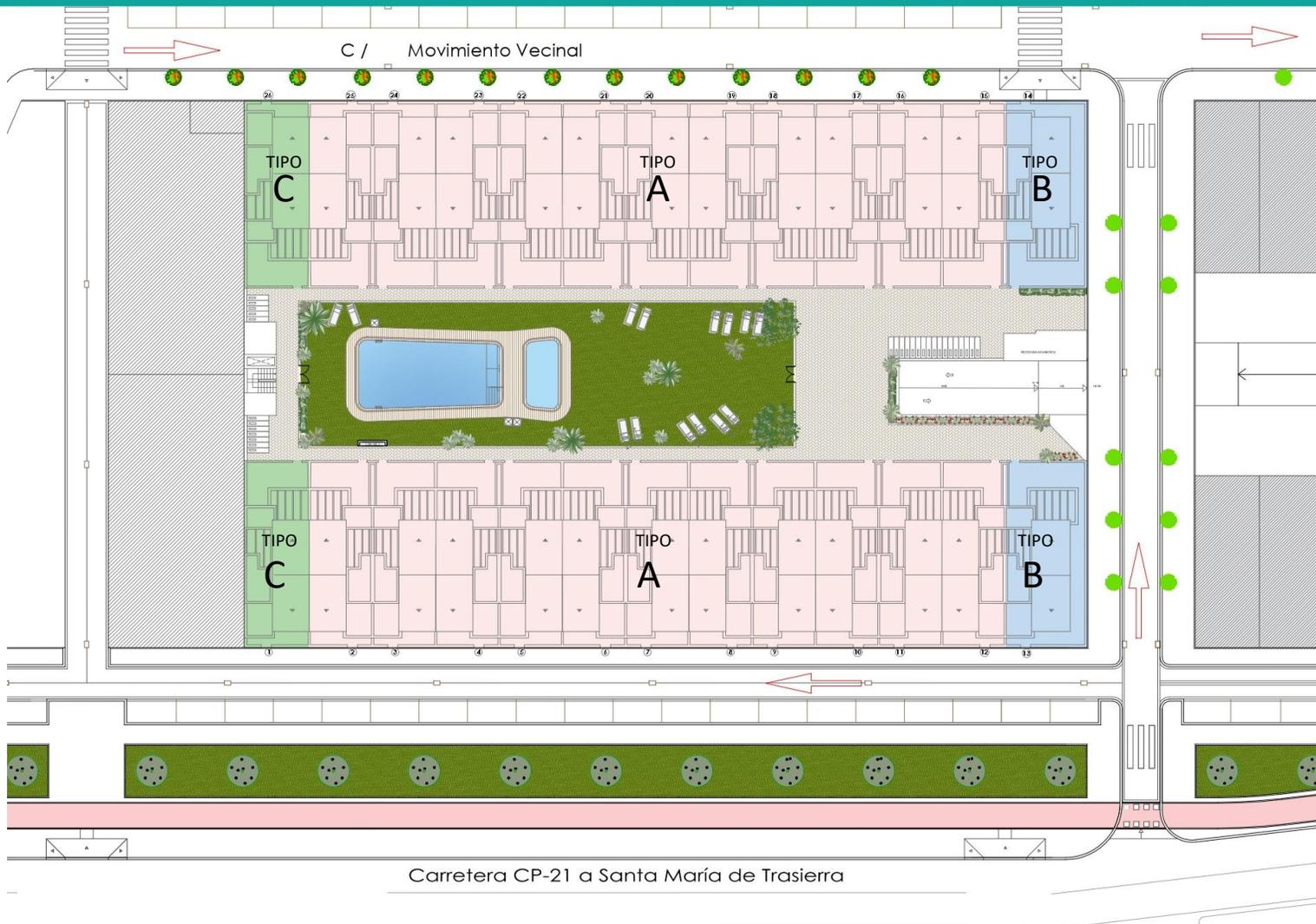
Baño principal. Tipo A, B y C.

Mamparas de baños no incluidas

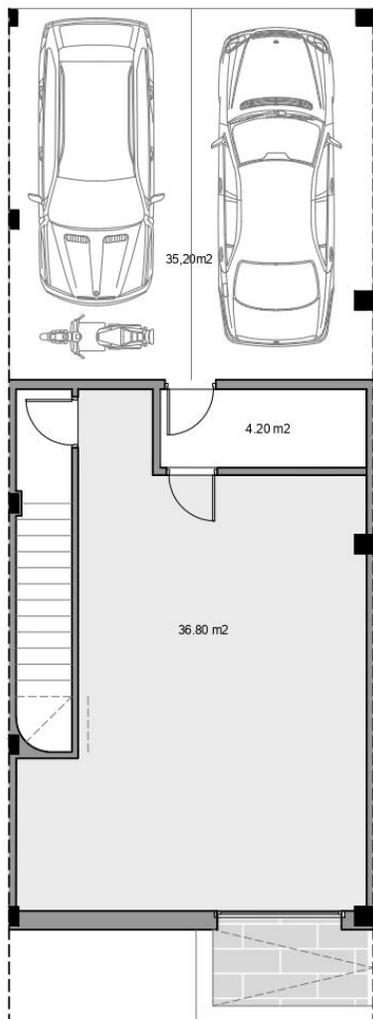
- El sótano se entrega en bruto con pavimento de hormigón fratasado.



Plano de urbanización



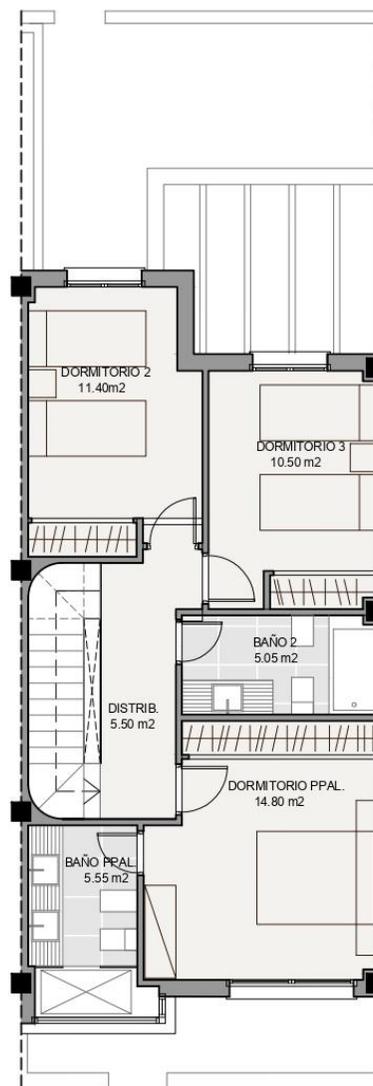
Plano de vivienda tipo A



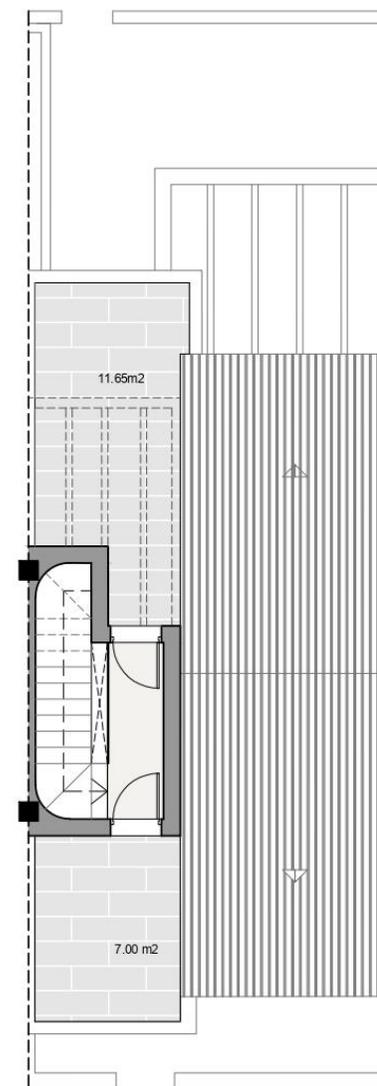
PLANTA SÓTANO



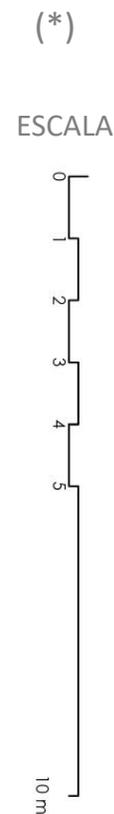
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CASTILLETE



Casa A. Metros y ubicaciones

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO

Superficie construida cerrada	52,12 m ²
Superficie 2 plazas de aparcamiento	35,19 m ²

PLANTA BAJA

Superficie construida cerrada	63,37 m ²
-------------------------------	----------------------

PLANTA PRIMERA

Superficie construida cerrada	63,51 m ²
-------------------------------	----------------------

PLANTA CASTILLETE

Superficie construida cerrada	9,41 m ²
-------------------------------	---------------------

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO

Total superficie útil	41,02 m ²
-----------------------	----------------------

PLANTA BAJA

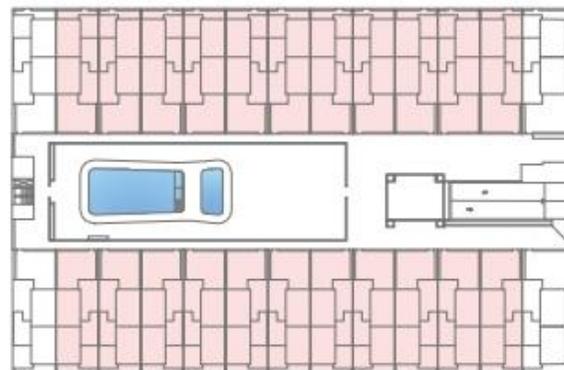
Total superficie útil interior	52,45 m ²
Total superficie útil exterior	32,55 m ²

PLANTA PRIMERA

Total superficie útil interior	52,70 m ²
--------------------------------	----------------------

PLANTA CASTILLETE

Total superficie útil interior	2,53 m ²
Total superficie útil exterior	18,65 m ²

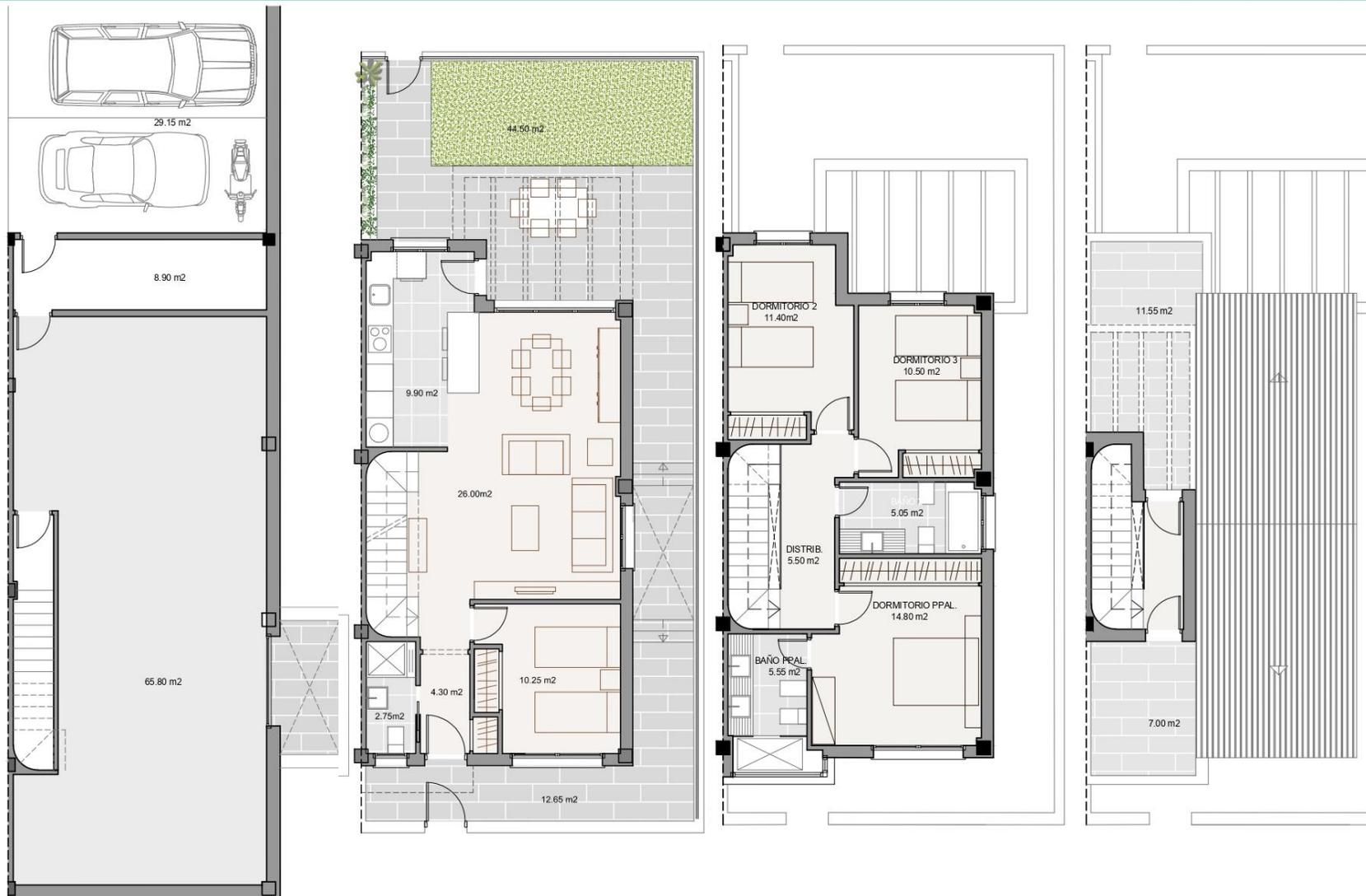


TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	148,70m²
Sobre y bajo rasante	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	266,26m²
Incluido parte proporcional de ZZCC sobre y bajo rasante	
SUP. ÚTIL S/ DECRETO 218/2005 DEL BOJA	163,57 m²
SUP.CONSTRUIDA S/ DECRETO 218/2005 DEL BOJA	203,96 m²



(*) Los presentes planos no son definitivos, ya que han sido elaborados conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Concord Construcciones Cordobesas S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios, el mobiliario, mamparas, espejos... (incluido el de cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el Proyecto de Ejecución.

Plano vivienda tipo B



PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

PLANTA CASTILLETE

(*)
ESCALA



Casa B. Metros y ubicaciones

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO

Superficie construida cerrada	90,14 m ²
Superficie 2 plazas de aparcamiento	26,19 m ²

PLANTA BAJA

Superficie construida cerrada	65,02 m ²
-------------------------------	----------------------

PLANTA PRIMERA

Superficie construida cerrada	65,16 m ²
-------------------------------	----------------------

PLANTA CASTILLETE

Superficie construida cerrada	9,41 m ²
-------------------------------	---------------------

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO

Total superficie útil	74,70 m ²
-----------------------	----------------------

PLANTA BAJA

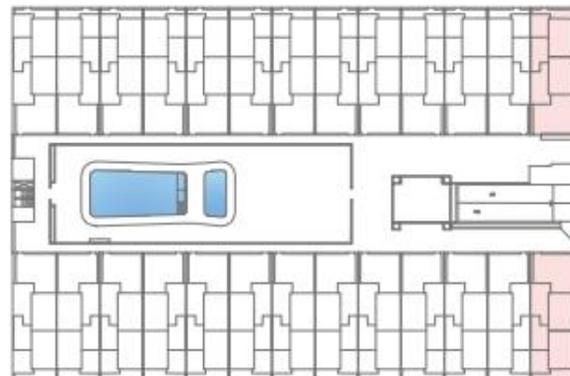
Total superficie útil interior	52,50 m ²
Total superficie útil exterior	57,15 m ²

PLANTA PRIMERA

Total superficie útil interior	52,75 m ²
--------------------------------	----------------------

PLANTA CASTILLETE

Total superficie útil interior	2,53 m ²
Total superficie útil exterior	18,55 m ²



TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	182,48m²
Sobre y bajo rasante	

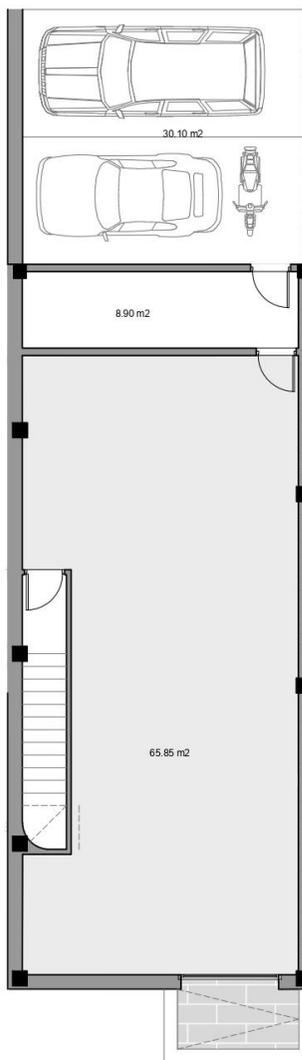
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	316,94 m²
Incluido parte proporcional de ZZCC sobre y bajo rasante	

SUP. ÚTIL S/ DECRETO 218/2005 DEL BOJA	200,73 m²
---	-----------------------------

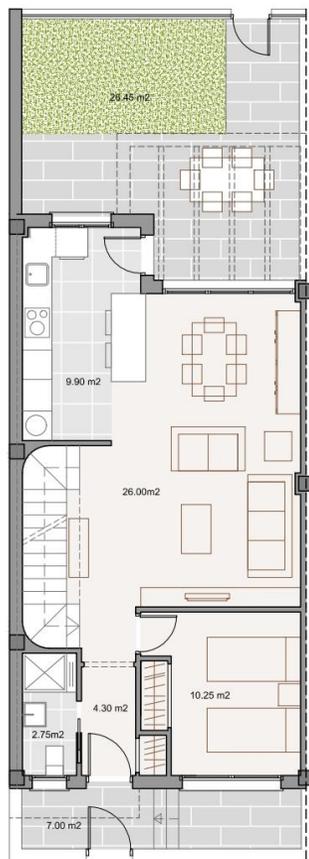
SUP.CONSTRUIDA S/ DECRETO 218/2005 DEL BOJA	248,67 m²
--	-----------------------------

(*) Los presentes planos no son definitivos, ya que han sido elaborados conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Concord Construcciones Cordobesas S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios, el mobiliario, mamparas, espejos... (incluido el de cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el Proyecto de Ejecución.

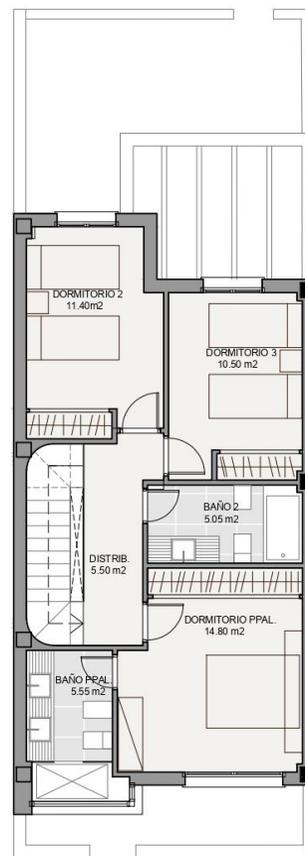
Plano vivienda tipo C



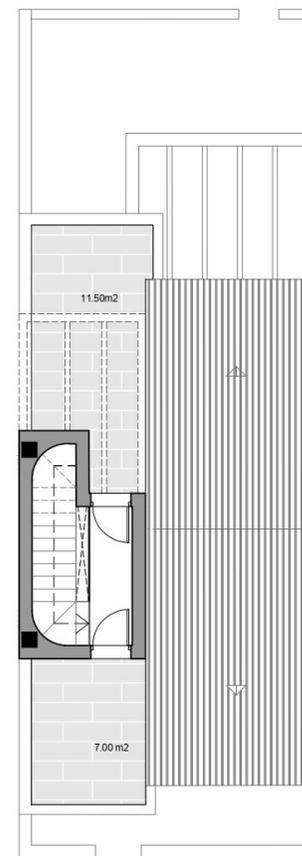
PLANTA SÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CASTILLETE

(*)

ESCALA



Casa C. Metros y ubicaciones

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

PLANTA SÓTANO

Superficie construida cerrada	90,14 m ²
Superficie 2 plazas de aparcamiento	30,09 m ²

PLANTA BAJA

Superficie construida cerrada	65,17 m ²
-------------------------------	----------------------

PLANTA PRIMERA

Superficie construida cerrada	65,35 m ²
-------------------------------	----------------------

PLANTA CASTILLETE

Superficie construida cerrada	10,05 m ²
-------------------------------	----------------------

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA SÓTANO

Total superficie útil	74,76 m ²
-----------------------	----------------------

PLANTA BAJA

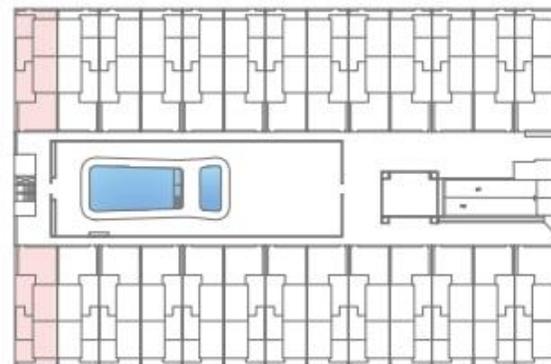
Total superficie útil interior	52,55 m ²
Total superficie útil exterior	33,45 m ²

PLANTA PRIMERA

Total superficie útil interior	52,80 m ²
--------------------------------	----------------------

PLANTA CASTILLETE

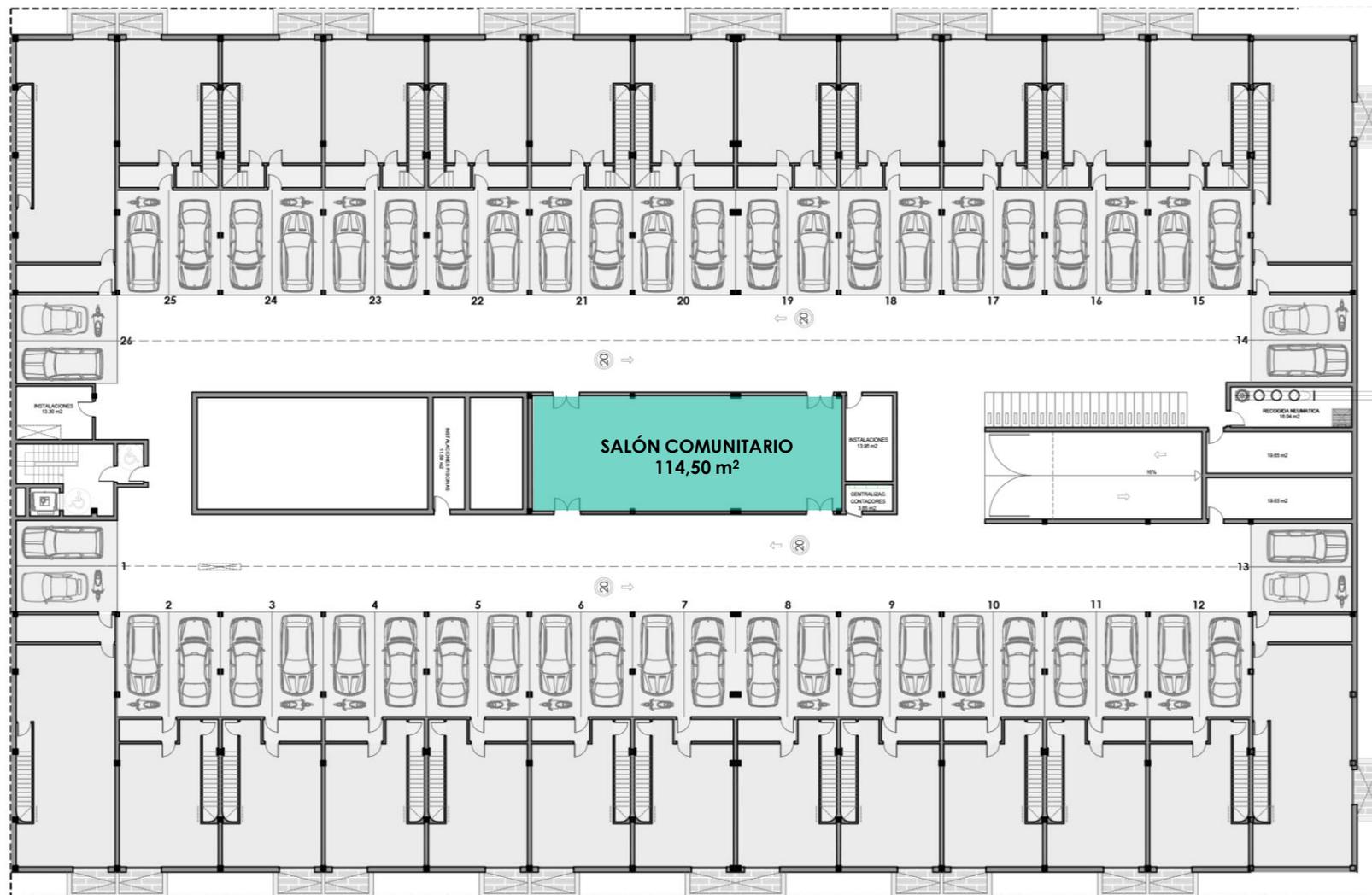
Total superficie útil interior	2,48 m ²
Total superficie útil exterior	18,50 m ²



TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	182,59m²
Sobre y bajo rasante	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	319,30m²
Incluido parte proporcional de ZZCC sobre y bajo rasante	
SUP. ÚTIL S/ DECRETO 218/2005 DEL BOJA	200,85 m ²
SUP.CONSTRUIDA S/ DECRETO 218/2005 DEL BOJA	249,67 m ²

(*) Los presentes planos no son definitivos, ya que han sido elaborados conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Concord Construcciones Cordobesas S.L. se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios, el mobiliario, mamparas, espejos... (incluido el de cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el Proyecto de Ejecución.

Plano de sótano



- RESERVA.....3.000 €
- FIRMA DE CONTRATO.....0 €
(Inicio de obra)
- DURANTE LA OBRA.....20% Aplazado
(menos los 3.000 € entregados)
- FIRMA DE ESCRITURAS.....80% Hipoteca

IVA NO INCLUIDO



RESIDENCIAL
NOVA SIERRA



25 Años



www.concordpromociones.com

Concord Construcciones Cordobesas, S.L. José Cruz Conde, 32 – Córdoba- Telf. 957 49 24 44 - info@concordpromociones.com